

579 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cuisine d'été, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dne) : D



**Villa 2727 La Roquette-sur-Siagne**

Co-exclusivité - LA ROQUETTE SUR SIAGNE - Découvrez cette villa de charme d'environ 112 m<sup>2</sup> située dans un secteur résidentiel et calme discrètement mitoyenne par le garage. Cette villa de construction traditionnelle bénéficie d'une belle vue imprenable et dominante sur la nature environnante, elle s'étend sur un terrain en restanques de 720 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une végétation mature, d'une piscine avec plage et d'une superbe cuisine d'été, un cadre idyllique avec des oliviers majestueux. Elle propose un intérieur authentique et un agencement harmonieux : une entrée avec toilette invités, une lumineuse pièce à vivre d'environ 30 m<sup>2</sup> avec baies à galandage, une cuisine indépendante avec son carrelage de Salerne. Une chambre parentale avec placard et salle de bain en suite complète ce niveau. À l'étage, deux chambres, un grand placard, et une salle d'eau avec WC. Ce bien en parfait état est équipé de climatisation réversible, de doubles vitrages, d'une belle hauteur sous plafond et de nombreuses dépendances dont une grande cave de 25 m<sup>2</sup>. Plusieurs parkings privés sont à votre disposition. Contactez-nous dès à présent pour une visite...

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence inclus

