

740 000 €

Contact agence

Agence Cannes Soleil

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1656 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Collines, aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Villa 2734 La Roquette-sur-Siagne

LA ROQUETTE SUR SIAGNE – Découvrez cette villa individuelle de charme d'une surface habitable d'environ 130 m², composée de deux appartements reliés par un escalier intérieur, bénéficiant chacun de son entrée indépendante. Nichée dans un écrin de verdure, elle vous offre une belle vue dominante sur les collines environnantes jusqu'à la mer. Cette construction traditionnelle présente un potentiel remarquable ; des travaux de mise au goût du jour révéleront son caractère unique. Des combles aménageables, un atelier indépendant, une annexe, un puits, une cave, ainsi qu'un garage et de nombreux stationnements complètent ce bien. Elle se dresse sur un magnifique terrain en restanques d'environ 1656 m², agrémenté de murs en pierre et d'une végétation mature aux essences variées. Équipements : assainissement collectif, vide sanitaire, double vitrage, volets en aluminium. Très beau potentiel d'agrandissement et possibilité d'ajouter une piscine pour cette propriété en co-exclusivité, contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

Frais et charges :

740 000 € honoraires d'agence inclus

