

357 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 1759 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/03/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 10096 La Salvetat-Belmontet

À VENDRE n° 10 096 - Magnifique maison individuelle T4 située à La Salvetat-Belmontet, à seulement 15 minutes de Montauban. Cette maison de plain-pied offre une superficie de 124 m² sur un terrain clos de 1 759 m². L'espace de vie de 63 m² comprend : - Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec des finitions de qualité et un cellier attenant. - Une salle à manger donnant accès à une terrasse couverte de 25 m² offrant une vue magnifique sur un lac accessible pour la promenade ou la pêche. - Un salon TV chaleureux donnant sur une seconde terrasse de 16 m² avec vue sur le jardin et la piscine. Le coin nuit dispose de trois chambres avec placards, dont une avec dressing. Une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque, et un WC suspendu séparé. Côté confort et prestations : - Chauffage via cheminée avec insert et répartiteur de chaleur dans toute la maison et climatisation réversible. - Cumulus électrique. - Volets roulants centralisés - Fibre optique, prises RJ45. - 10 panneaux photovoltaïques (installation 2024) pour l'autoconsommation et revente à EDF. L'extérieur soigneusement arboré et aménagé comprend : - Un garage de 30 m² avec prise pour voiture électrique. - Un portail électrique avec interphone/visiophone. - Piscine 8x4 au sel. - Un pool house de 25 m² avec barbecue intégré pour des moments conviviaux. - Un Abri de jardin. Toutes commodités à 2 min en voiture à Montalès de Quercy : commerces, médecine



357 000 € honoraires d'agence inclus