

410 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 terrasses, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8730-12 La Trinité

LA TRINITE : À DÉCOUVRIR ! Villa individuelle 4 pièces avec jardin et piscine hors sol : Cette jolie villa se compose au rez-de-chaussée d'un beau salon/séjour agrémenté d'une cheminée, belle cuisine aménagée équipée intégrée dans l'espace de vie, au même niveau (plain-pied) deux chambres avec rangements, SDD, WC ind., Garage aujourd'hui exploité en buanderie, bureau et local 2 roues. Niveau 1 : une vaste suite parentale avec salle de bains privative et WC. Dans l'intimité côté jardin, une belle terrasse de 40m<sup>2</sup> avec sa pergola et sa cuisine d'été. Lieu idéal pour contempler le jardin. La parcelle de 413 m<sup>2</sup> est clôturée avec portail avec possibilité de stationner 3 véhicules. Double vitrage, volet roulants, climatisation, cheminée. À VISITER SANS ATTENDRE ! 410 000 € HAI - Classe Énergie C Agence BBii Isabelle 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

