

435 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, 2 terrasses, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8786/5 La Trinité

LA TRINITE : Exclusivité BBii ! À DÉCOUVRIR ! Charmante Villa individuelle LUMINEUSE, 5 pièces (construction 2009) avec piscine hors sol.

Beau volume pour ce vaste salon/séjour 30 m<sup>2</sup> donnant sur un bel extérieur avec vue dégagée et piscine hors sol, belle cuisine américaine aménagée équipée de 10 m<sup>2</sup>, wc ind, rangements, bureau. Niveau 1 : 3 chambres avec rangements dont une avec dressing, dégagement, SDB avec baignoire, douche, vasque et wc.

Petit jardin, vue complètement dégagée, aucun vis-à-vis, endroit calme bien ensoleillé ! Double vitrage, climatisation. 3 stationnements et une cave complètent ce bien. À VISITER SANS TARDER ! 435 000 € HAI - Classe Énergie C Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 265€ charges moy/an (concerne uniquement l'accès, éclairage, entretien boites aux lettres) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 265 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété 435 000 € honoraires d'agence inclus

