

545 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 816 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Alarme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

04/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison de ville 25666 La Trinité

NICE/LA TRINITE/MAISON DE MAÇON INDIVIDUELLE/4PIECES/CALME Belle maison individuelle de plain-pied, terrain 816 m<sup>2</sup> arboré, piscinable, très ensoleillée, vue dégagée, calme, proximité écoles et commerces. Elle se compose d'un très beau séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur large terrasse et son paisible jardin, une cuisine d'appoint aménagée donnant sur balcon, 3 chambres dont une en suite parentale avec sa salle d'eau et WC, une seconde salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains,, un WC indépendant. Au rez de jardin, une grande cave d'environ 50 m<sup>2</sup> aménageable pouvant faire office d'une dépendance, un garage d'environ 20 m<sup>2</sup>, un cellier. Construction de haute qualité. À visiter sans tarder. Idéal pour une famille...

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus

