

459 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1592 La Valette-du-Var

NOUVEAUTÉ VENTE MAISON T4 SECTEUR PRISÉ DE BAUDOUVIN AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE. Votre agence AGV GARELLI immobilier vous propose cette maison à fort potentiel sur la commune de La Valette Du Var, de type 4 éditée sur une parcelle de terrain arborée en fond d'impasse et au calme du secteur très prisé de Baudouvin. Elle se compose au rez-de-chaussée : - D'une entrée avec un wc séparé et d'une douche, d'une cuisine fermée et équipée avec porte fenêtre donnant sur le jardin, d'un salon séjour lumineux avec cheminée et climatisation réversible et d'une loggia pour vos soirées d'été. À l'étage : - De trois chambres dont une avec son balcon privatif et d'une salle d'eau avec wc. Pour couronner le tout, vous disposerez d'une dépendance d'environ 14m<sup>2</sup>, d'un cabanon de rangement pour bricoler et d'un garage avec sa mezzanine. Nombreuses possibilités. Fort potentiel à exploiter. Vous l'aurez compris cette maison à tout pour vous séduire, vous souhaitez visiter ? Contactez Célia.

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

