

695 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 13002 La Valette-du-Var

Les clés du soleil vous propose à la vente cette maison individuelle d'environ 150m<sup>2</sup> nichée dans un écrin de verdure de 1700m<sup>2</sup> dans le quartier recherché de la Calabro. Vous serez séduit par le charme de l'ancien et ses beaux volumes, en descendant quelques marches vous trouverez une cuisine indépendante d'environ 23m<sup>2</sup>, une chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau et toilette ainsi que de nombreux rangements. A l'étage un espace de vie avec cheminée d'environ 50m<sup>2</sup>, deux chambres (14 et 19m<sup>2</sup>) avec accès sur un balcon, un dressing, une salle d'eau et toilette indépendant. Dans le jardin arboré une dépendance de 13m<sup>2</sup> agencé en chambre pour recevoir amis et famille ainsi qu'un atelier de 15m<sup>2</sup>. Une piscine de 3.5 x8m à rénover complète ce bien ainsi qu'un garage buanderie de 23m<sup>2</sup>. A voir sans tarder. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus

