

499 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

Surface : 130 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 14479 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Maison La Verdrière

L'ADAPTABLE A la Verdrière, maison de 130 m2, 14 479 m2 de terrain, proches de toutes commodités écoles et commerces, 63 km d'Aix-en Provence, 24 km de Cadarache. En RDC une pièce à vivre lumineuse de 26m2, une cuisine et son coin repas donnant sur une terrasse couverte avec son barbecue et accès direct à la piscine, une buanderie et wc. A l'étage, 3 chambres, dont 2 avec leur terrasse, salle de bain, wc et une buanderie.

Atouts supplémentaires Deux garages lumineux de 35m2, avec fosse, eau et électricité et accès intérieur à la maison. Un atelier de 60m2 avec eau et électricité. Ces dépendances peuvent-être aménagées selon vos besoins, et vos envies, atelier professionnel, bureau pour le télétravail, appartement pour recevoir votre famille, vos amis ... Implantée sur un terrain clôturé de 14 479m2, arboré, plat, avec un puits et portails automatiques, idéal pour ceux qui ont des animaux ou simplement pour ceux qui souhaitent vivre au milieu de la nature. Contacter Bénédicte Lebouc au 06 22 94 34 90 agent commercial RSAC 834 847 600 R.S.A.C. Toulon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

