152 000 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 5951 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Couverture : Tuiles

Prestations :
Surface de garage : 70, Ref Cadastre : AO N° 1, Double-vitrage, Double vitrage

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Maison 947 Lachaux

Au cœur de la montagne bourbonnaise, à LACHAUX très proche du centre Bourg je vous propose une maison de 120 m² de 5 pièces sur sous sol total. Avec très belle vue sur le Puy de Dôme et le Sancy. Sur un terrain de 5957 m². Idéal pour une grande famille. Possibilité d'aménager le grenier de 120m². Le sous sol comporte un garage de 70m² environ, une cave, un bureau, une buanderie (ou cuisine d'été). A l'étage un salon séjour de 35 m² avec cheminée et insert donnant sur un grand balcon. Une cuisine de 18 m² aménagée avec cuisinière à bois. 3 chambres de 12 à 20 m². Grenier de 120m² utilisable sur toute la superficie. Plusieurs fenêtres, plancher béton. L'ensemble des huisseries en bois et double vitrage. Chauffage central au gaz (citerne). Terrain de 5957 m² autour de la maison comprenant déjà un verger. Magnifique vue sur la chaîne des puys.
Renseignements et visite Eric SINTES, Agent Commercial au 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
152 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel