

299 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1974

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 2703 Langlade

LANGLADE, à 25 minutes de Nîmes, beaucoup de charme pour cette maison de plain pied située dans un décor bucolique. Elle est composée d'un salon exposé au sud avec cheminée, cuisine indépendante et 2 chambres, salle d'eau récente pour sa partie principale. Dans le garage avait été aménagé une chambre en plus avec point d'eau. De nombreuses possibilités d'agrandissement peuvent être envisagées. Sur les hauteurs du village, elle est implantée au coeur d'une pinède de 1.200 m², en position dominante, dans un environnement calme PISCINE AU SEL DESJOYAUX, sans vis à vis

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

