

349 500 €

Contact agence

Caro Immo 33

17 Rue Dupuy Jean

33730 Villandraut

06 31 61 10 86 / carolinejeanton@gmail.com

Achat maison

Surface : 166 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1310 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 169 Langon

10 Minutes de LANGON, Sauternais, au calme sans être isolé. Très belle maison contemporaine de plain-pied sans vis-à-vis construite en 2008 offrant 166 m² habitables. Entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour et véranda chauffée et climatisée pour près de 100 m². Cellier, suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau avec WC), deux grandes chambres avec placards, salle de bain avec douche, WC, cuisine d'été avec cheminée. Double garage carrelé de 30 m². Piscine par traitement anti UV avec abri. Volets roulants électriques, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation réversible dans la suite parentale. Tout-à-l'égout, portail automatique. Terrain d'environ 1300 m².

Frais et charges :

349 500 € honoraires d'agence inclus

