

269 500 €

Contact agence

Caro Immo 33

17 Rue Dupuy Jean

33730 Villandraut

06 31 61 10 86 / carolinejeanton@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 2338 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 172 Bazas

BAZAS, 15 minutes, Noaillan. À cinq minutes des commodités, découvrez cette charmante maison contemporaine de plain-pied offrant 115 m² habitables sur un terrain clôturé en bordure de bois d'environ 2338 m². Entrée spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour pour 53 m², cellier, trois chambres avec placard, salle d'eau, WC. Belle terrasse exposée sud/ouest. Dépendance comprenant un garage d'environ 19 m² et un abri voitures, petite cabane d'enfants, cabanon de jardin. Chauffage mixte : au sol par géothermie et poêle à bois. Assainissement individuel conforme, consommation EDF par an : 700 €. Pour amoureux du calme et de la nature tout en étant à proximité des commerces.

Frais et charges :

269 500 € honoraires d'agence inclus

