

229 500 €

Contact agence

Caro Immo 33

17 Rue Dupuy Jean

33730 Villandraut

06 31 61 10 86 / carolinejeanton@gmail.com

Achat maison

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 174 Langon

Dix minutes à pied de toutes les commodités. Village touristique du Sud Gironde, Villandraut. Dans un quartier calme et résidentiel, découvrez cette maison de pierre style "longère" entièrement rénovée. Elle vous offre 122 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied et une dépendance de type garage et atelier d'environ 30 m<sup>2</sup>. Grande entrée (pouvant être bureau), cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, grand cellier, salon avec cheminée, trois chambres dont deux avec parquet d'origine, WC, salle de bains avec WC. Jardin exposé sud/ouest avec vue campagne.

Frais et charges :

229 500 € honoraires d'agence inclus

