

280 000 €

Contact agence

Caro Immo 33

17 Rue Dupuy Jean

33730 Villandraut

06 31 61 10 86 / carolinejeanton@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4934 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 170 Langon

Quinze minutes de LANGON. Village dynamique du sud-Gironde, offrant toutes commodités. Maison de type girondine d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables ayant gardé tout son charme d'antan. Rez-de-chaussée: entrée traversante, cuisine, salle à manger avec cheminée, séjour/salon de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée, chambre avec cheminée, salle de bains, WC, buanderie, chaufferie. Étage: spacieux palier pouvant être office de bureau, deux grandes chambres avec cheminées, grenier aménageable. Terrasses Est et Ouest. Dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> au sol et un garage de 19 m<sup>2</sup>. Magnifique terrain d'environ 4900 m<sup>2</sup> NON CONSTRUCTIBLE en zone naturelle (piscinable, possibilité de construire une autre dépendance de type garage de 50 m<sup>2</sup>). Foncier: 450 euros annuels. Plus d'informations sur le site [www.caroimmo33.com](http://www.caroimmo33.com)

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus

