

188 100 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1773 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Dépendances, Double vitrage, Maison en pierre, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3887 Lanvally**

Exclusivité. A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. AUX PORTES DE DINAN - Maison en pierre de 123m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un séjour, une cuisine meublée, un salon, un garage avec une partie buanderie, 3 chambres, 2 wc, une salle d'eau, une lingerie, un grenier de 40m<sup>2</sup>. À l'extérieur un hangar, une courette, le tout sur un terrain de 1773 m<sup>2</sup> (un bornage est en cours). Proche des commerces et écoles, vue dégagée, bonne exposition, pour les amoureux du bricolage ou de la nature. DPE: F Consommation énergétique: 375 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: C Emission de CO2: 12 kg Co2/m<sup>2</sup>/an! Réf: 389V1894M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

188 100 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

