

260 000 €

Contact agence

Immonature

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / immonature@orange.fr

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 115 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Rivière

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Rivière, Baignades, Double vitrage, vue sur rivière, balcon

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 2449 Laroque

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type T2 (1 de 35m² et 2 de 40m²) en bon état général dont un avec balcon donnant sur belle vue dégagée/rivière avec cave en rez-de-rue. Chauffage électrique. Rapport locatif possible 1500€/mois. Bel emplacement avec baignades à proximité. location à l'année ou saisonnière.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

