

350 000 €

Contact agence

Immonature

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / immonature@orange.fr

Achat villa contemporaine

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1097 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambres de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine 2469 Laroque

Spacieuse et ravissante villa de plain-pied d'environ 145,5m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres, 2 salles d'eaux, cuisine américaine équipée, belle salle à manger/séjour de 60m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse couverte de 43,5m<sup>2</sup> exposée sud. 1097m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Garage de 37,38m<sup>2</sup>. Bien peu énergivore avec Pompe à chaleur et cumulus thermodynamique neuf. Environnement de nature et quartier très calme.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

