

472 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 930 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 3979 Laroque-des-Albères

Villa 4 faces de plain pied à Laroque des Albères ! Rare ! Au calme, à pied de tous les commerces et restaurants de Laroque des Albères, cette belle villa de plain-pied a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable de 930 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une pièce à vivre lumineuse d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, de 3 chambres donc une avec salle d'eau WC en suite, une seconde salle d'eau, un WC séparé et un cellier/buanderie. Une terrasse couverte avec barbecue, attenante au séjour, permet de profiter des extérieurs tout au long de l'année ! Le jardin comporte un abri de rangement ainsi qu'un abri voiture maçonné. La spacieuse chambre en suite peut facilement constituer un studio indépendant pour faire un gîte ! Une villa individuelle de plain pied, confortable et idéalement située. Très rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

472 000 € honoraires d'agence inclus

