

686 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 2100 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 2013 Laroque-des-Albères

Magnifique villa individuelle de 180m² située au sein du paisible quartier des Albères. Cette propriété de plain-pied, construite en 2003, jouit d'une vue dégagée grâce à son exposition sud. Elle se compose de 3 confortables chambres avec dressing, un bureau, une buanderie, une salle de bain et une salle de douche, 3 toilettes ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre de 62m² incluant une cuisine américaine équipée. L'emplacement privilégié de 2100m² de terrain dispose d'une terrasse, d'une piscine avec pool house sans vis à vis, propices à la détente et au bien-être. La maison est agrémentée d'une buanderie et de double vitrage, son chauffage est une climatisation réversible.. Etat intérieur et extérieur bon. Le + de ce bien : un bâtiment de 140 m2 comprenant 3 garages pouvant être aménagé en appartement ou gîte.. Venez découvrir ce petit havre de paix ! En contactant Marc Chartrer, directeur de l'agence Gontier immobilier d'Argeles sur mer, au 06x07x38x12x94x ou 04x68x54x71x97. Laroque-des-Albères, code postal 66740, situé au coeur des Pyrénées-Orientales, est tout simplement parfait pour l'achat d'une maison. Son principal atout est son environnement exceptionnel. Ce village pittoresque est adossé au massif des Albères, offrant un paysage de montagne splendide. Il est également proche de la mer Méditerranée et de la frontière espagnole, donnant ainsi la possibilité de multiples escapes. L'immobilier à

