

860 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 228 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 5635 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

2 caves

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F

Emission de CO₂ (ges) : B



Villa 613 Le Bar-sur-Loup

Idéalement situé sur les hauteurs avec une vue dominante sur le panorama azuréen, vue mer, cette superbe maison individuelle incarne parfaitement l'exceptionnel. Construite en 1997 et rénovée en 2004 parfaitement entretenue, son état intérieur est irréprochable. La maison est composée d'une cuisine équipée semi-ouverte sur la salle à manger, dans le prolongement un vaste séjour de 50 m² avec sa cheminée suspendue. 1 chambre parentale de 25 m² avec baignoire, douche et dressing. 1 chambre, une douche coin toilette séparée. R+1 une chambre, une salle de bains, un bureau, une terrasse. R-1 un garage de 78 m², buanderie de 25 m², un local technique, plus une remise. Extérieur jardins aménagé, piscine de 11 m x 5 m, pool house, four à pizza, barbecue. douche extérieure avec sa terrasse. Mode de chauffage pompe à chaleur neuve. Foncier de 1650€. Contacter Franck Bottero 0661718032

Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence inclus

