

439 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1297 Le Barcarès

LE BARCARES - Situation exceptionnelle pour cette villa 4 faces située dans un quartier résidentiel très recherché de Le BARCARES, à moins de 600 mètres de la mer. De construction traditionnelle (briques, toiture maçonnerie en 3 pans ...) érigée sur une parcelle de 430 m², elle développe plus de 140 m² habitables. Le sas d'entrée ouvre sur un large hall d'entrée lumineux qui distribue une cuisine, un garage et le salon - véritable joyau de la maison ! En effet, sur plus de 45 m², avec ses ouvertures au Sud et à l'Ouest et avec une hauteur sous plafond de 7m, il est au cœur de la villa et permet de prendre conscience des volumes imposants de la villa et est baigné de lumière tout au long de la journée. Grâce à un astucieux passe plat, il permet de profiter de la cuisine en bois entièrement équipée, et, comme elle, il offre un accès à la terrasse couverte par une pergola récente permettant de profiter de la cuisine d'été avec barbecue et évier. Ce rez-de-chaussée offre sur son coin nuit deux belles chambres, une salle d'eau, un cellier ainsi que des wc séparés avec lave mains. Ce premier niveau vivable donc de plain-pied est complété par un grand garage carrelé avec porte électrique motorisée. Le majestueux escalier trônant dans le salon permet d'accéder à l'étage recouvert de parquet où vous trouverez une grande mezzanine de plus de 20 m² pouvant servir de chambre d'appoint, de bureau, de salle de sport ...ainsi que la suite parentale qui propose une belle chambre et une vaste salle d'eau



Agent Commercial. 06.11.05.39.52 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

www.twimmo.com

439 000 € honoraires d'agence inclus