## 499 000 €

## Contact agence Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille 66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface: 110 m²

Surface terrain: 432 m²
Année construction: 1999
Exposition: Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Cheminée insert, Cabanon, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 21/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 9082 Le Barcarès

LE BARCARES (66420), belle villa 4 faces de qualité et au calme, elle se compose d'un porche d'entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, un salon avec cheminée insert, buanderie, toilettes séparées, une chambre avec placard, terrasse couverte et garage ; à l'étage deux belles chambres dont une avec dressing et une avec placard, salle de douche et solarium. Jardin et piscine.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus





