

349 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Bureau, Dressing, Double vitrage (en bas),  
Buanderie, Climatisation dans une  
chambre, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8999 Le Boulou**

66160 LE BOULOU, Dans un lotissement calme et très recherché, proche des commerces, Belle maison des années 70. Au rdc une entrée avec un magnifique escalier en marbre, un Salon/séjour de 46m<sup>2</sup>, et une cuisine indépendante de 19m<sup>2</sup>, facile à ouvrir sur le salon, si vous le souhaitez, et bureau de 8.80m<sup>2</sup>. Grandes baies vitrées du salon, donnant sur une terrasse et jardin clôturé, (piscinable) vue sur les montagnes. Au premier étage, Trois grandes chambres, de 19, 17 et 16m<sup>2</sup>, un dressing, et une grande salle de bains avec douche. Grand sous-sol, garage.de 32m<sup>2</sup> La maison est impeccable, quelques travaux de modernisation a faire. Argles Plage et Perpignan à moins de 20 mins, et a 7 kms de l'Espagne

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

