

490 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison marina

4 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>

Vue : Port

État intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants centralisés, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison marina 2915 Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde achat vente - Quartier quai des joutes, "Île des Marinas", résidence calme et sécurisée, idéalement située à 10 min à pied des commerces du Centre Port, des plages Richelieu ainsi que de l'Île des Loisirs. Maison Marina traversante 3 pièces de 54.93 m<sup>2</sup> loi Carrez composée au rez-de-chaussée de :  
- Une vaste pièce à vivre ouverte sur une grande terrasse de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et WC indépendants, ainsi que d'une grande chambre climatisée avec placard. - Au 1er étage : 2 vraies chambres avec placard ainsi que d'une salle de bain BELLES PRESTATIONS : vendue meublée - volets roulants électriques - pergola bioclimatique pouvant être fermée par 3 stores/rideaux électriques - une cuisine d'extérieur - Une douche solaire - grande terrasse de 35m<sup>2</sup> offrant UNE SUPERBE VUE SUR LE PORT et accès AU PONTON DE LA MARINA (avec jouissance exclusive d'un PONTON de 14m de longueur) Vendu meublé avec un PARKING PRIVÉ et UN CELLIER.

Frais et charges :

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 490 000 € honoraires d'agence inclus

