

269 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 32 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Climatisation réversible, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 2900 Le Cap d'Agde

Cap d'Agde vente achat - Quartier Richelieu, "Les Ondines", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 7 mn à pied de la plage Richelieu - à 5 mn à pied des commerces (supérette, boulangerie, presse...) - à 9 mn du Mail de Rochelongue (allée commerçante ouverte sur la plage : boutiques, restaurants, glaciers et animations). BEAUX VOLUMES pour cette maison 3 pièces + grande mezzanine d'environ 44 m<sup>2</sup> loi carrez. Composée d'une vaste pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, cuisine, 2 chambres avec rangements dont une avec accès terrasse ombragée de 12m<sup>2</sup>, une mezzanine haute et offrant une belle surface. SUPERBE TERRASSE DE 20 M<sup>2</sup> avec store banne électrique. Coup de coeur assuré pour cette maison en parfait état ! CLIMATISATION REVERSIBLE. Vendu avec parking privé et CELLIER !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 770 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

