

235 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Maison 2934 Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, les Lavandines I, résidence calme, sécurisée et avec piscine. Idéalement située : - à 2 mn à pied du Mail de rochelongue (restaurants, boutiques, commerces et animations) - à moins de 4 mn de la plage rochelongue Maison 4 pièces d'environ 53 m<sup>2</sup> utiles (39 m<sup>2</sup> loi Carrez), composée de : - au rez-de-chaussée : cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour, une chambre avec placard et combles (rangements), salle d'eau et wc indépendant. - à l'étage : deux belles chambres avec rangements dont une mansardée. Vendu meublé et équipé avec parking privé sécurisé. SUPERBE TERRASSE DE 35 M<sup>2</sup> AVEC STORE BANNE ET CABANON.

Frais et charges :

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

