

860 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 132 m²**

**Année construction : 1947**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 1614 Le Castellet**

Dans un cadre tranquille et surplombant, cette charmante maison en pierre de 135 m2, partiellement rénovée, offre au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage, trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains et des toilettes séparées. À l'extérieur, un abri en pierre et un garage sont présents, le tout sur un terrain de 2000 m2. Une alliance parfaite entre l'ancien et le moderne. Prévoir quelques travaux de finition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

