

217 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1915 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8711-28 Le Fauët

A 15 kms de PAIMPOL : LE FAUËT : Maison en pierre pour une moitié et en agglo pour l'extension : Façade crépie sous ardoises d'une surface plancher de 125m<sup>2</sup> (chauffée 95m<sup>2</sup>). Mitoyenne par un côté n'a aucune nuisance visuelle. Sur un terrain clos de 2.000m<sup>2</sup> avec portail motorisé (Nice) à énergie solaire. Exposition SUD-OUEST. (Dans cette petite commune de 390 habitants, 70% de la population est représentée par des actifs : comptez 70 enfants de moins de 10ans.) Composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Une entrée dessert une cuisine IXINA contemporaine entièrement équipée et aménagée (sans le piano ni le réfrigérateur), une salle à manger de 17m<sup>2</sup> avec son accès sur la terrasse et un séjour de 25,50m<sup>2</sup>. Egalement en RDC une salle de bain avec WC. Au 1er étage : Un beau palier dessert 3 chambres de 21, 13 et 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. Un garage de 50m<sup>2</sup> et une buanderie viennent peaufiner cette description. Cette maison n'a aucuns travaux à prévoir. Le mode de chauffage est assuré par deux poêles à bois de marque Maréchal et Brilleau, et radiateurs électriques basse consommation. Les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets électrique au RDC et manuels à l'étage. Distribution d'eau chaude ballon électrique de 300litres. Toiture est en bon état et elle est fibrée. Un puit de 9m avec pompe. Située proche du centre dans un quartier calme et résidentiel à 15 mn de



217 000 € honoraires d'agence inclus