

530 000 €

Contact agence

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 157 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

État extérieur : Array

Prestations :

Digicode, Certificat d'urbanisme, Servitude,  
Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre:  
Bois double vitrage, Chambre en RDC,  
Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout  
à l'égout, Surface au sol: 69.52, Isolation:  
Par le toit et les murs, Aménagement du  
terrain: Pelouse, Exposition Séjour: Ouest,  
Neuf / Ancien: Ancien, Surface  
Dépendance: 8

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 1905 Le Lavandou

A vendre Le Lavandou maison de 69.52 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée , très prisée avec piscine et gardien. Elle est composée en rez de chaussée d'une entrée avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour qui donne sur une loggia de 6 m<sup>2</sup> et un jardin 64m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposition ouest, une chambre , un W.C et une salle d'eau. A l'étage vous trouverez 2 chambres ,un W.C, une salle d'eau . La résidence est connue comme emplacement idéal pour lieu de vacances , proche de la plage et des commerces à pied. Une place de parking et un local à vélos complètent ce bien. A découvrir rapidement ! Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1404 euros . Sylvie Roland (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899993737 - TOULON.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

