

282 450 €

Contact agence  
Agence du Coin GM  
1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison de hameau

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison de hameau 1127 Le Muy

83490 LE MUY - MAISON DE HAMEAU A LA CAMPAGNE Proche des commodités et de l'accès autoroute, bien d'environ 104 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un environnement tranquille. Entièrement rénové et climatisé avec en rez-de-chaussée : grande pièce de vie, partie cuisine aménagée, 1 salle d'eau/wc, 1 bureau relié à la fibre pour télétravailler et 3 chambres à l'étage. Terrasse en rez-de-chaussée d'environ 12 m<sup>2</sup> dans le prolongement de la pièce de vie. Stationnement libre à proximité. Votre contact à l'Agence du Coin : Eva au 0682158704

Frais et charges :

282 450 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

