

490 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 625 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 1146 Le Muy

À saisir ! Jolie maison individuelle de 129 m<sup>2</sup> située dans le quartier privilégié du Muy, à proximité des écoles et commerces à pied. Construite en 2007, elle dispose d'un état intérieur excellent et un extérieur bien entretenu. La maison s'étend sur un seul niveau et bénéficie d'une exposition au sud avec vue sur son jardin. Elle comprenant trois chambres, deux salles de douche, deux toilettes et une cuisine aménagée. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et l'eau chaude est fournie électriquement. Autres avantages, elle offre une superbe terrasse, quatre places de parking et un terrain de 625 m<sup>2</sup>. En bonus, une piscine pour profiter des beaux jours, un grand garage, un portail automatique pour plus de sécurité et de praticité. Maison de confort et de qualité, ne la manquez pas ! VIDEO DISPONIBLE sur notre site. Contacter Laetitia 06 08 94 29 68

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence inclus

