

337 500 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 505 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 1125 Le Muy

Maison Traditionnelle au Calme – Quartier Résidentiel du Muy *À vendre : maison de charme d'environ 115 m², située dans un quartier résidentiel paisible et recherché du Muy.* Sur un terrain de *509 m² piscinable*, cette maison traditionnelle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous y trouverez deux dépendances cabanon, parfaites pour le rangement ou un atelier de bricolage. Caractéristiques principales au rez de chaussée : -Entrée de 8m², Wc indépendant avec fenêtre. - *Grand séjour lumineux* de 35 m² avec cheminée insert, climatisation et 3 terrasses carrelées Une à l'Est, une seconde au Sud et une troisième à l'ouest. - *Cuisine indépendante de 21m² avec accès direct au garage de 19m². - *1 chambre spacieuse de 13m² avec placard. - *Salle de bain* de 5 m² A l'étage : - Salle d'eau* de 4,78 m² avec wc. - 1 chambre coté Est de 13.14 m² avec placard. - 1 chambre coté OUEST de 13.74 m² avec placard. - Dans le dégagement coin bureau de 6 m² idéal pour le télétravail. - *Toiture révisée* et façade refaite il y a 5 ans. - *Menuiseries en aluminium*, double vitrage pour un confort thermique optimal. Le tout est implanté dans un *cadre tranquille*, entièrement clôturé, à seulement 5 minutes à pied des écoles, des commerces et des transports en commun. L'autoroute est également accessible en 5 minutes, facilitant vos déplacements quotidiens. ### Points forts : *Terrain piscinable* *Maison à

