

340 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 1157 Le Muy

Le Muy 83490, Villa familiale de plain-pied de près de 100 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et piscinable de presque 900 m<sup>2</sup>. Située à deux minutes à pied du collège et de l'école maternelle et à quelques minutes des commerces et du centre. Elle est desservie par un vaste hall et d'un grand couloir. Elle se compose d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un double WC indépendant. Elle possède également un grand garage de près de 20 m<sup>2</sup>. Le terrain facile d'accès permet le stationnement de plusieurs véhicules. Amateurs de camping-car, vous y trouverez également votre bonheur pour stationner et manœuvrer votre bel engin de vacances. Fibre optique. Prévoir un peu de rafraîchissement. La maison est actuellement louée jusqu'au 1er juillet. Contact et visites David DORDOR 0684080522  
Frais et charges :  
340 000 € honoraires d'agence 2,94% à la charge de l'acheteur inclus

