

468 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 551 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison 1217 Le Muy

83490 LE MUY - MAISON DE PLAIN PIED avec garage et piscine Idéalement situé dans un quartier au calme, proche des commodités et sans vis-à-vis, ce bien est idéal avec 3 chambres, 1 garage et 1 piscine maçonnée sur un terrain plat, clos et arboré. Tout a été refait dans la maison avec cuisine et salle d'eau neuves, le jardin est impeccablement aménagé et agrémenté d'un abri de jardin, la piscine est en parfait état. La toiture a été revue, toutes les ouvertures sont en double vitrage, climatisation réversible, convecteurs dans chaque chambre, un poêle neuf est installé dans le salon. Il n'y a plus qu'à poser vos valises!. Votre contact à l'Agence du Coin : Eva au 0682158704

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 78 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 468 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

