

760 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 12863 Le Pradet

Le Pradet, au calme dans un cadre campagne, à 15 minutes à pied des plages de la Garonne, sur une parcelle de 880 m<sup>2</sup>, villa T5 composée au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées sur une terrasse exposée sud, cuisine US aménagée, WC, cellier; à l'étage 3 chambres dont une avec dressing et une pièce supplémentaire sous comble, salle de bains avec WC, salle d'eau. Jardin arboré, très belle piscine et abris voiture. A voir rapidement... Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus

