

365 000 €

**Contact agence**

Anne Colson Immobilier

Carraire de Vaumartin

13650 Meyrargues

06.60.68.62.58 /

annecolsonimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 548 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

**Prestations :**

Belle vue, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 174 Le Puy-Sainte-Réparate

En plein coeur du village du Puy Ste Réparate, jolie maison ancienne avec terrasse, tropézienne et accès à un superbe jardin bucolique de 393 m<sup>2</sup> avec cave, garage et abri. La maison est constituée d'une entrée, d'un grand séjour avec cheminée en pierre de Rognes, w.c, d'un petit cellier, et d'une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse et un petit coin potager surélevé. A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'une grande chambre donnant sur une terrasse tropézienne avec vue sur le jardin ancien plein de charme. Possibilité de détacher le jardin qui est déjà un lot séparé. De belles possibilités pour cette jolie maison en plein centre du village avec commerces et écoles à proximité immédiate. N'attendez plus pour visiter ce bien avec de multiples possibilités d'aménagement. ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix : 365 000 euros honoraires inclus à charge acquéreurs 4,28 % TTC (prix hors honoraires 350 000 euros) Contact: Anne Colson 06 60 68 62 58

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

