

590 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat propriété

4 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3330 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Propriété 368 Le Soler

A 2 min du Soler sur la commune de Saint Feliu d'avall, venez découvrir cette villa de plain-pied de 190m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3300m<sup>2</sup>. Elle vous offrira une grande pièce de vie de plus de 58m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et équipée ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une autre salle de bain de 14m<sup>2</sup> et un wc séparé. Pour compléter le tout, vous disposerez de plusieurs garages et d'un super pool house avec sa piscine en 8x4. Amoureux du charme de l'ancien et de la nature, cette villa est faite pour vous. Une visite s'impose!!!

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

