

3 850 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 273 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Portail automatique,

Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

21/01/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Demeure de prestige 167 Le Tholonet

DEMEURE DE PRESTIGE - LE THOLONET 13100 L'agence Luxury Provence au Tholonet vous propose à la vente cette magnifique villa de style contemporain idéalement située, entourée de vignes et de collines avec sa vue époustouflante. La villa propose une pièce principale de plus de 100m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et mezzanine de verre, le tout sous un superbe plafond cathédrale. Vous apprécierez les 3 suites parentales composées de chambres immenses / dressing/salles d'eau, avec éventuellement la possibilité de créer 2 autres chambres. Cellier, buanderie, cave à vin, garages et grand sous sol de 500m<sup>2</sup> environ. La piscine à débordement 15x3 avec nage à contre courant et sa plage avec vue paradisiaque vous séduiront à coup sûr. La villa est d'une architecture contemporaine et propose des prestations d'une rare qualité. Si vous cherchez une demeure de standing, au calme et proche d'Aix en Provence, arrêtez vous sur ce bien et contactez nous ! Prestations : construction anti sismique, verres anti effraction, plancher chauffant et rafraichissant par pompe à chaleur, domotique, alarme, caméras, cheminée, fosse conforme, calme, vue dégagée, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, deux cumulus.

Frais et charges :

3 850 000 € honoraires d'agence inclus

