

365 000 €

**Contact agence**

**Sorgues et Ventoux Immobilier**

23 quai Rouget de Lisle

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

04 90 21 28 60 / gsv@sorguesetventoux.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 788 Le Thor**

À quelques pas du centre-ville et de toutes commodités, cette villa de plain-pied datant de 1988 sera une belle découverte. D'environ 139m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 1000m<sup>2</sup>, elle offre d'agréables espaces de vie avec son double séjour, sa cuisine équipée, 3 spacieuses chambres de 13.9 m<sup>2</sup>, 14.4m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>, dressing, salle de bain, wc ind, buanderie. Orientée plein sud, vous profiterez d'une belle luminosité intérieure et son jardin ombragé vous procurera un agréable lieu de détente lors des belles journées ensoleillées.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 155 €

Bien en copropriété

365 000 € honoraires d'agence inclus

