

655 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1544 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 10X4,5 avec NCC, Vue dégagée / collines, Suite parentale, Cheminée, 3 chambres de plain-pied, Double vitrage PVC ou bois, System d'alarme complet, Cave de 20 m<sup>2</sup>, Internet (Reliée à la fibre), Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3733 Le Tignet

Mandat 3733 EXCLUSIVITE / COUP DE COEUR ASSURE Située sur les hauteurs du Tignet, dans un secteur calme et résidentiel, cette belle villa provençale 4/5 pièces d'environ 115 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 1544 m<sup>2</sup> complantée d'oliviers, et agrémentée d'une magnifique piscine. Intégralement de plain-pied, elle se compose, d'un hall avec placard, un séjour-salon de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et mezzanine de 11 m<sup>2</sup> (chambre ou bureau), une cuisine équipée indépendante et intégralement équipée de plus de 16 m<sup>2</sup>, un cellier / buanderie, 3 chambres dont deux avec placards et une avec salle d'eau, une salle de bains, WC, une cave de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une véranda 12,40 m<sup>2</sup> avec barbecue. Prestations et équipements : une piscine traditionnelle 10X4,5 avec traitement au chlore et nage à contre-courant et alarme, terrasse, garage de 17,30 m<sup>2</sup>, cabanon de jardin, système d'alarme complet (détecteur de chocs et d'ouvertures, 2 cameras, détecteurs de mouvements, brouillard anti-cambriolage BAC), douche solaire, local technique de 6,50 m<sup>2</sup>, assainissement fosse septique de 2023 (aux normes), grenier (accessible par l'extérieur), huisseries double vitrage bois ou PVC oscillo-battantes, moustiquaires, chauffe-eau électrique, vue dégagée sur les collines, commerces et écoles primaire à 1 km - 1,3 km, parkings, récupérateur d'eau de pluie de 1000 litres, puits équipé d'une pompe de relevage (source), toiture révisée en 2020, tableau électrique aux normes

