

798 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,  
Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,  
Arrosage automatique, Piscine  
débordement chauffée, climatisation,  
alarme, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F



### Villa 4825 Le Tignet

Bénéficiant d'une superbe vue panoramique mer et sur les montagnes de l'Estérel, cette villa traditionnelle de très bonne facture, propose un beau séjour en suite avec un espace salle à manger (ou bureau) lui-même prolongé par une véranda surplombant la piscine à débordement chauffée et profitant de la vue. Outre ces 70m<sup>2</sup> d'espace de vie et sa cuisine indépendante équipée, cette villa offre une chambre de plain-pied avec salle de bains privative, et 2 chambres à l'étage avec salle d'eau. Le terrain de 2500m<sup>2</sup> en restanque est agrémenté de nombreux oliviers. Un garage, un abri voiture et une cave à vins, agrémentent cette superbe villa. Doubles vitrage, climatisation, portail électrique...

Frais et charges :

798 000 € honoraires d'agence inclus

