

556 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1753 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Loggia, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Climatisation, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

22/02/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 4842 Le Tignet

Le Tignet très belle situation située dans un environnement calme et résidentiel à proximité immédiate des commerces maison individuelle d'une surface de 144 m<sup>2</sup> habitable env. composée de 4 pièces principales avec terrasse fermée, garage attenant avec grand vide sanitaire de 106 m<sup>2</sup> (cave, atelier..).

Terrain paysagé d'une superficie de 1753 m<sup>2</sup> environ superbement entretenu avec bassin d'agrément. Maison climatisée, reliée au tout-à-l'égout.

Frais et charges :

556 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus

