

230 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978/1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, GARAGE 24 M2, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison 13235 Le Val**

LE VAL 83170 VAR - EN EXCLUSIVITE CETTE MAISON DE PLAIN-PIED DE 115 M2 env. AVEC GARAGE ENVIRON SUR PLUS DE 500M2 DE TERRAIN CLOS. Cette maison aux beaux volumes propose un séjour de 32 m2 traversant ouvrant de chaue côté sous une terrasse couverte . Une cuisine indépendante de 11.50 m<sup>2</sup> et dans sa continuité un cellier de 7m<sup>2</sup> - L'espace nuit offre 3 chambres de belles tailles ( 11.50 m<sup>2</sup>, 11.85m<sup>2</sup>,14.78 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un cabinet de toilette indépendant. En annexe : loggia et garage de plus de 24m<sup>2</sup>. Des travaux sont à prévoir cette maison offre un véritable et un beau potentiel - A découvrir rapidement. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

