

600 000 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 4200 m²

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Climatisation, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

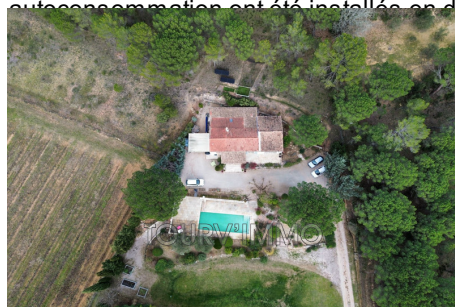
22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 2256 Le Val

L'agence Tourvimmo, vous propose sur la commune de Le Val, idéalement placé au calme et en pleine nature, cette propriété entretenue d'environ 200 m² total et 130 m² habitable, sur une parcelle bornée de 4 200 m² située en zone agricole. L'habitation, de plain-pied, se compose de la manière suivante : Un séjour d'environ 37 m² avec cheminée à insert et accès terrasse couverte de près de 50 m², une cuisine ouverte et équipée, un cellier aménagé, trois chambres de 12, 13 et 15 m² dont une suite parentale avec WC, un bureau de plus de 12 m² pouvant servir de 4^{ème} chambre, équipée d'une baie vitrée coulissante. Une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent l'agencement de la partie habitable. Un local attenant d'environ 20 m² comporte un atelier et une cave à vin. En extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin paysagé entretenu, comportant un forage pour l'arrosage et le remplissage de la piscine construite en 2006, de 12 m x 4,5 m maçonnée (avec fondations), carrelée et chauffée. Sous le solarium de 50 m² avec douche extérieur, se trouve le local technique ainsi qu'une salle de billard pour passer de belles soirées festives. Un permis est accordé pour une construction de 20 m² sur le solarium. L'équipement de ce bien est exceptionnel et rare, un beau portail coulissant électrique, en fer forgé ainsi qu'une clôture sécurise l'ensemble de la propriété. Des panneaux photovoltaïques en

autoconsommation ont été installés en début 2024, deux cuves de 1 000 l de



Frais et charges .

600 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com