

1 200 000 €

Contact agence

Maison LM

21 boulevard edouard baudoin

06160 Juan-les-Pins

06 50 59 35 69 / contact@maisonlm.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



### Villa 40 Les Adrets-de-l'Estérel

Vue mer panoramique - Proche Mandelieu Pour les amoureux de la nature, dans un domaine résidentiel véritable produit coup de cœur avec possibilité d'agrandissement jusqu'à 300m<sup>2</sup>. ATOUS : -Vue totalement dégagée sur la mer et l'Estérel -Calme absolu -Position dominante -Pas de vis-à-vis -Exposition sud/sud ouest -Au cœur d'un domaine résidentiel avec tennis -Proche du village des Adrets et de l'accès autoroute -Possibilité d'appartement indépendant en Rez de Jardin. -Surface constructible existante permettant d'agrandir la villa. (Croquis sur demande) Proche de toutes commodités. (Mairie - Écoles-autoroute-commerces-plage...)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

1 200 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

