

270 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Atelier, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Maison 8821DV Les Arcs

Au cœur du village, maison de village de type T5 avec jardin, composée au rdc d'une cuisine et d'une chambre avec salle d'eau et toilettes et à l'étage un salon ouvrant sur une terrasse dominant le jardin, cuisine, 2 chambres et salle d'eau avec toilettes Grenier et combles au-dessus. Garage avec buanderie et cave. Chaudière au gaz neuve et climatisation. Menuiseries PVC double vitrage. Proche de toutes commodités à pied et au calme. Beaucoup de potentiel (2 logements possibles). Travaux de rafraîchissement à prévoir. La commune des Arcs sur Argens est un charmant village médiéval offrant toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes de Fréjus ou Sainte Maxime, dans un cadre paisible et attrayant. L'emplacement privilégié de votre future résidence principale ou secondaire est un véritable atout du fait de son fort potentiel de valorisation et d'une demande constante. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence inclus

