

425 000 €

Contact agence  
Agence Ferran

83720 Trans En Provence  
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,  
Atelier, Calme, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 8956dv Les Arcs

Au cœur du village médiéval, cette maison en pierres vous séduira par son charme, son caractère, tout en vous offrant le confort d'une maison moderne. Entièrement rénovée, elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, ouvrant sur une véranda climatisée et une cour abritée de tout regard, de toilettes, d'un atelier buanderie avec accès direct à la chaussée et en sous-sol une salle médiévale et une cave voutée. Au 1er étage : une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes Au-dessus, une chambre avec salle de bains et un coin bureau avec vue sur l'Estérel. Climatisation, menuiseries récentes, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée, très peu énergivore Son + : Un cadre exceptionnel, une maison alliant le confort et le caractère de ses origines Le village des Arcs bénéficie de toutes les commodités, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes des plages de Fréjus ou Sainte Maxime : Un emplacement privilégié! Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence inclus

