

558 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine commune avec....,

Tennis commune avec abonnement,

Maison de charme, Menuiserie double

vitrage, Calme, Poêle bois, Jardin arboré

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

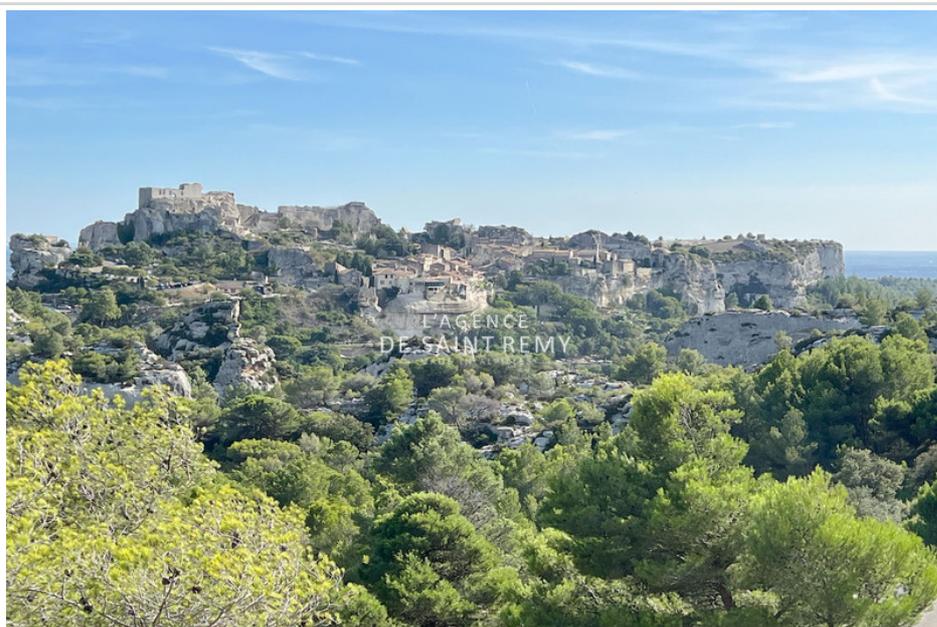
3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 534s Les Baux-de-Provence

La prestigieuse Cité des Baux-de-Provence, célèbre et authentique village provençal au sommet des Alpilles, Maison nichée au cœur de ce décor exceptionnel, avec splendide vue sur les Alpilles et des sites naturels d'une extraordinaire beauté. Découvrez cette maison, de style atelier de 112m²et 109,46m² en loi Carrez, elle offre un espace de vie ouvert avec cuisine ouverte sur salon qui possède un poêle à bois double induction. Elle comprend également un second salon tv, trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain, le tout réparti sur trois niveaux avec trois toilettes pour plus de confort. Cette propriété s'étend sur un terrain d'environ 500 m², offrant une intimité totale et un calme absolu. De plus, vous pourrez profiter de la piscine et du court de tennis collectifs à seulement deux minutes à pied. Le village des Baux vous invite à vivre au rythme envoûtant de la Provence, jolies ruelles pavées bordées d'hôtels particuliers Renaissance qui courent jusqu'à l'esplanade du Château, de nombreux restaurants du plus simple aux étoilés, Monuments Historiques, carrières de lumières... La maison est entourée de paysages naturels exceptionnels, parfaits pour la randonnée et la découverte des Alpilles. Cet emplacement privilégié se trouve à quelques minutes de Maussane-les-Alpilles, à proximité du golf de Manville, de Saint-Rémy-de-Provence, d'Arles et de la gare TGV d'Avignon. Que vous soyez un amoureux de la nature, un passionné



Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

558 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de l'acheteur inclus