

215 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface séjour :** 27 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 398 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1970

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Bois et tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

27/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa Les Cluses**

Villa 4 faces avec 3 chambres et salon cheminée/insert ; cuisine indépendante équipée, grande terrasse et jardin, parking camping-car, atelier, très belles vues montagnes et atelier indépendant dans impasse calme, commerces à 3 min, à voir rapidement.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus

